

- SYNTHÈSE DES HONORAIRES DE GESTION OXYLOC -



Honoraires de gestion déductibles des revenus fonciers

Grille à compter du 01/11/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

FORMULE DE GESTION LOCATIVE	HONORAIRES (TTC)	A VOTRE MAIN SELON VOTRE PROFIL INVESTISSEUR
ESSENTIELLE <ul style="list-style-type: none">✓ Gestion Financière✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic✓ Gestion Administrative✓ Gestion Comptable & Fiscale✓ Gestion technique courante des parties privatives✓ Prestation de location incluse	5% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 15€ par lot</i>	En option : une Garantie Loyer Impayé (GLI) compétitive + 2,5% TTC des loyers & charges quittancés
GOLD <ul style="list-style-type: none">✓ Gestion Financière✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic✓ Gestion Administrative✓ Gestion Comptable & Fiscale✓ Gestion Technique courante des parties privatives✓ Prestation de location incluse	7% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 15€ par lot</i>	
PREMIUM <ul style="list-style-type: none">✓ Gestion Financière✓ Gestion Courante avec le locataire & le syndic✓ Gestion Administrative✓ Gestion Comptable & Fiscale✓ Gestion Technique courante des parties privatives✓ Prestations de location incluses	9,9% des loyers & charges encaissés <i>avec un minimum de 15€ par lot</i>	

Le détail de la tarification liée à la gestion locative, ainsi que des missions à la carte de location sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion.

Pour la gestion des parties communes d'un immeuble en monopropriété, il conviendra de rajouter 1%TTC aux honoraires de gestion appliqué au lot.

- SYNTHÈSE DES HONORAIRES DE LOCATION OXYLOC -



Honoraires de location déductibles des revenus fonciers

Grille à compter du 01/11/2025 (TVA au taux légalement en vigueur, actuellement de 20%) :

1- Location d'un lot à usage d'habitation ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	Prestation "Juridique"	Prestation "Recherche locataire & Juridique"	Prestation "Tout Compris"
Honoraires OXYLOC à la charge du locataire	0 €	Plafonds ALUR * (Hors Etat des lieux d'entrée : 8€ /10€ /12€ du m²)	Plafonds ALUR * (Avec Etat des lieux d'entrée : 11€ /13€ /15€ du m²)
Honoraires OXYLOC à la charge du bailleur	Forfait 120 €	Forfait 300 €	75% du Loyer mensuel Charges Comprises (plafonné aux honoraires "ALUR" facturés au locataire)
Honoraires complémentaires selon les cas de figure : → Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :			
Commande & revue des Diagnostics Techniques & DPE	Devis diagnostiqueur + 30€		
Commande Etat des Risques & Pollutions (ERP) annexé au bail (si nécessaire)	25 €		15 €
Démarches administratives "Permis de Louer" (selon réglementation locale du bien)	50€ pour le régime "Autorisation Préalable de Mise en Location"		
	Offert en cas de régime "Déclaration de Mise en Location"		
Supplément Etat des lieux (Entrée ou Sortie) pour inventaire en cas de location meublée	NA	NA	50 €
Formule à la carte "Etat des lieux de sortie" → Montants TTC appliqués au bailleur, incluant :			
Détail des prestations réalisées :	Tarification variable selon la nature du mandat de Gestion confiée à OXYLOC sur le lot :		
Planification de la date d'état des lieux & Réalisation de l'état des lieux de sortie	> via formule ESSENTIELLE : 150€		
& Comparatif entre états de lieux Entrée et sortie	> via formule GOLD : 150€		
& Chiffrage des éventuelles retenues	> via formule PREMIUM : 100€		
Nos services complémentaires OXYLOC			
Frais d'entremise usuellement à la charge du bailleur	Offert		
Survénance dans les 6 premiers mois d'impayés d'un montant > 2 mois de loyer I	Remboursement des honoraires de location facturés au propriétaire		
Remise du livret d'accueil du locataire	Offert		
Démarche auprès des organisme sociaux (CAF/MSA) le cas échéant	Offert		

(*)Plafonds à date, en application du décret n° 2014-890 du 01/08/2014 fixant les plafonds d'honoraires à la charge du locataire, selon la localisation de la location (zone très tendue, zone tendue, hors zone tendue), susceptibles de révision, dont 31 du m² au titre de l'état des lieux d'entrée

2- Location d'un local professionnel ou commercial	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraires de location (éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	20% du loyer annuel hors charges	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Honoraires de rédaction du bail commercial/professionnel et ses annexes sous forme d'acte notarié (éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	1 mois de loyer hors charges (minimum 12000 / maximum 30000)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Renouvellement du bail (éventuellement réparti entre le bailleur et le preneur, au choix du bailleur)	1 mois de loyer hors charges (minimum 12000 / maximum 30000)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3- Location d'un Box / Garage / Parking	Tarification TTC	Charge Bailleur	Charge Locataire
Honoraire de location & rédaction du bail	120 €	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Le détail de la tarification et des missions complémentaires ou à la carte de commercialisation sera communiqué dans le cadre de la présentation de l'offre et transmission des informations précontractuelles en amont de la signature d'un mandat de gestion ou location.